

入 札 説 明 書

公 告 日
令和 7 年 6 月 25 日

次のとおり一般競争入札を行いますので、三重県会計規則（平成 18 年三重県規則第 69 号。以下「規則」という。）第 62 条の規定により公告します。

本件入札に参加される方は、下記事項を十分ご理解いただいたうえ、三重県電子調達システム（物件等）（以下「調達システム」という。）により参加してください。

1 案件名及び内容

- (1) 案件名
県有財産（旧上野高等学校職員住宅敷地）の売却
- (2) 売却物件
所在地：伊賀市服部町 2 丁目 5
区 分：土地
地 目：宅地・宅地（公簿・現況）
地 積：745.84 ㎡・745.84 ㎡（公簿・現況）

2 最低売却価格

金 3 2, 0 0 0, 0 0 0 円

3 競争入札参加者及び落札者に必要な資格

- (1) 競争入札参加資格
ア 当該競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者でないこと。
イ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者でないこと。
ウ 三重県電子調達システム（物件等）の利用登録をしている者であること。
- (2) 落札資格
ア 三重県建設工事等資格(指名)停止措置要領により資格(指名)停止を受けている期間中である者でないこと。
イ 三重県物件関係落札資格停止要綱（以下「落札停止要綱」という。）により落札資格停止措置を受けている期間中である者又は同要綱に定める落札資格停止要件に該当する者でないこと。
ウ 三重県税又は地方消費税を滞納している者でないこと。

4 入札に関する事項

- (1) 本件入札は、電子入札システム（以下「本システム」という。）を利用して行いますが、書面により参加することもできます。
書面による入札書の提出方法については、15(7)をご確認ください。
- (2) 本件入札は、開札事務を本システムで行うため、書面により参加する場合であっても、調達システムの利用登録が必要です。調達システム未登録の者は、5(1)の申請を提出するまでに下記「調達システム利用登録申請を担当する課・班」に調達システム利用登録申請（以下「利用登録申請」という。）を行い、登録確認を受けてください。

■調達システム利用登録申請を担当する所属

三重県出納局会計支援課企画支援班
電 話 059-224-2785/2787
F A X 059-224-2784

(3) 調達システム利用登録者が本システムにより本件入札の 5(1)の申請した後は、書面による入札への途中変更はできません。

(4) 調達システムに係る運用については、「三重県物件等電子調達システム運用基準」によります。運用基準については下記の URL からご参照ください。

<http://ss230030/ebid-mie/87970000001.htm>

5 入札参加者及び落札候補者に求められる義務

入札に参加を希望するものは、本システムより (1)の競争入札参加資格確認申請を 15(3)アの方法により行い、3(1)の競争入札参加資格があることの確認を受けてから入札書の提出を行ってください。

また、書面により入札に参加する者にあつては、(1)の競争入札参加資格確認申請書（紙入札用）を 15(3)イの方法により「入札に関する事務を担当する課・班」（以下「入札事務担当所属」という。）に提出し、3(1)の競争入札参加資格があることの確認を受けた場合は、書面により入札に参加することができます。書面による入札書提出方法については、15(7)をご確認ください。

なお、落札候補者にあつては、入札実施後に(2)から(5)までの書類を 15(6)の締切日時までに提出していただきます。

また、提出した書類等について、説明をお願いする場合があります。

(1) 三重県物件関係競争入札参加及び落札資格に関する要綱第4条第1項に定める申請(15(3)参照)

(2) 誓約書（別添様式）

(3) 消費税及び地方消費税についての「納税証明書（その 3 未納税額のない証明用）」（所管税務署が過去 6 月以内に発行したものです。）の写し（提示可）

(4) 三重県内に本支店又は営業所等を有する事業者にあつては、「納税確認書」（三重県の県税事務所が過去 6 月以内に発行したものです。）の写し（提示可）

(5) <参加者が法人の場合> 法人役員名簿（別添様式）

6 物件の現地確認について

入札参加者において、現地説明会への参加、不参加は任意ですが、必ず現地をご確認ください。

「物件調書」は物件の概要を把握するための資料ですので、入札までに入札参加者自身において、現地及び利用に係る諸規制等について調査確認を行ってください。入札説明書及び物件調書の内容と現地に相違がある場合は、現地を優先するものとします。入札参加希望の方については、現地の確認を目的とする場合に限り、随時入札物件（土地）への立入りを行うことができます。ただし、現地の確認にあたっては、事前に入札事務担当所属までお知らせいただき、近隣のご迷惑にならないよう十分にご配慮ください。

なお、15(1)のとおり現地説明会を行います。説明会への参加、不参加は任意ですが、不参加の場合でも、現地説明事項等について全て了知されたものとみなします。（現地説明会に参加を希望される方は、15(1)において示す期日までに入札事務担当所属までご連絡ください。）

7 入札方法及び落札者の決定方法について

(1) P6「入札に際しての注意事項」によるものとします。

(2) 落札候補者について、3(2)の落札資格の確認を行った後に落札決定を行います。

(3) 入札保証金は、入札金額の 100 分の 5 以上の額とします。ただし、規則第 67 条第 2 項各号のいずれかに該当する場合は、免除します。

なお、入札保証金の納付が必要な場合は、競争入札参加資格の結果を通知する際に別途連絡します

(4) 入札参加者及び入札金額については、落札決定後、入札情報サービスにて公開します。

(5) 最低売却価格に満たない金額による入札をしたときは、その者の入札は無効となります。

8 契約方法に関する事項

(1) 契約条項の定めるところによります。

(2) 契約保証金は、契約金額の100分の10以上の額とします。ただし、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定による更生手続開始の申立てをしている者若しくは申立てをされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定による再生手続開始の申立てをしている者若しくは申立てをされている者（以下これらを「更生（再生）手続中の者」といいます。）のうち三重県建設工事等入札参加資格の再審査に係る認定を受けた者（会社更生法第199条第1項の更生計画の認可又は民事再生法第174条第1項の再生計画の認可が決定されるまでの者に限ります。）が契約の相手方となるときは、納付する契約保証金の額は、契約金額の100分の30以上とします。

また、規則第75条第4項各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金を免除します。ただし、規則第75条第4項第1号、第2号又は第4号に該当するときを除き、更生（再生）手続中の者については、契約保証金を免除しません。

なお、契約保証金の免除を判断するため、過去3年の間に当該契約と規模をほぼ同じくする契約を締結し、当該契約を履行した実績の有無を示す証明書をご提出いただく場合があります。

(3) 契約保証金は、県が発行する納入通知書（払込書）により落札決定から、原則として20日以内に納付してください。なお、契約保証金については、契約代金に全額充当します。

※落札後、契約保証金が期限までに納入されないなどの場合は契約の権利を失いますのでご注意ください。

(4) 契約日は、落札決定から30日以内の日付で、契約保証金の納入日以降の日付となります。

(5) 契約書は2通作成し、双方各1通を保有します。

(6) 契約は、P6「契約に関する事務を担当する課・班」（以下「契約事務担当所属」という。）に記載する所属で行います。

9 契約代金の支払方法、支払場所及び支払時期

契約条項の定めるところによります。

10 入札及び契約の手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限ります。

11 暴力団等排除措置要綱による契約の解除

契約締結権者は、受注者が「三重県の締結する物件関係契約からの暴力団等排除措置要綱」（以下「暴排要綱」という。）第3条又は第4条の規定により、落札停止要綱に基づく落札資格停止措置を受けたときは、契約を解除することができるものとします。

12 不当介入に係る通報等の義務及びそれを怠った場合の措置

(1) 受注者が契約の履行にあたって暴排要綱第2条に規定する暴力団、暴力団関係者又は暴力団関係法人等（以下「暴力団等」という。）による不当介入を受けたときは、次の義務を負うものとします。

ア 断固として不当介入を拒否すること。

イ 警察に通報するとともに捜査上必要な協力をする。

ウ 契約事務担当所属に報告すること。

エ 契約の履行において、暴力団等による不当介入を受けたことにより工程、納期等に遅れが生じる等の被害が生じるおそれがある場合は、契約事務担当所属と協議を行うこと。

(2) 契約締結権者は、受注者が(1)イ又はウの義務を怠ったときは、暴排要綱第7条の規定により落札停止要綱に基づく落札資格停止等の措置を講じます。

13 所有権の移転等

(1) 売買代金が完納されたときに所有権を移転し、物件を現状のまま引き渡します。

(2) 所有権の移転登記は、売買代金が完納されたことを確認後、三重県が管轄法務局に嘱託しますが、事前に個人の方は住民票（発行から3ヶ月以内のもので、かつマイナンバーが記載されて

いないもの)、法人の方は登記事項証明書（発行から1ヶ月以内のもの）を提出いただきます。ただし、法人の方には会社法人番号等を三重県に通知することにより登記事項証明書の提出を省略することができます。

- (3) 所有権の移転登記に必要となる登録免許税は落札者の負担となります。
 - (4) 落札者は、落札物件の所有権移転登記前に、その物件に係る一切の権利義務を第三者に譲渡することはできません。
 - (5) 契約締結後、売買物件に種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見しても、売買物件の修補、代替物の引渡し若しくは不足分の引渡しによる履行の追完、売買代金の減額若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。
 - (6) 上記(5)にかかわらず、消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第3項に規定する「消費者契約」に該当する場合は、契約締結後において、売買物件の引渡しの日から2年間に限り、当該物件に種類又は品質に関して契約に適合しないものがあり、契約を締結した目的を達せられない場合には契約の解除を、その他の場合には三重県に対し履行の追完、売買代金の減額又は損害賠償の請求をすることができます。
- なお、三重県の責任の範囲（賠償額）は、売買代金の額を限度とします。

14 その他

- (1) 当該入札に質疑（入札手続き、参加資格、仕様内容、契約内容等の入札・契約に関する一切の事項）がある場合は、15(2)にある締切日時までに行うものとします。
（※ 回答に時間がかかる場合がありますので、お早めをお願いいたします。）
- (2) 本件入札の事項その他に関し疑義がある場合は、入札事務担当所属に説明を求め、十分ご承知おきください。入札後、不明な点があったことを理由として異議を申し立てることはできません。
- (3) 本件入札の参加にあたり、国内の法律及び三重県における諸規程を遵守し、仕様書等に基づき適正な入札を行わなければなりません。
- (4) 契約の相手方となった場合には、三重県が定める個人情報の取扱規定を遵守しなければなりません。
- (5) その他必要な事項は、規則及び三重県電子調達システム（物件等）運用基準等に規定するところによります。
- (6) 入札参加者が1者になった場合は入札を中止又は延期する場合があります。

15 期間の設定（時間は、24時間表示となっています。）

(1) 現地説明会

次のとおり現地説明会を行います。（雨天決行）

令和7年7月9日（水）10時から15時まで

※ 所要時間は30分から45分程度を予定しています。

※ 希望者ごとに異なる時間帯で実施を予定しています。

※ 現地説明会においては、質疑応答は実施しません。入札に関する質問については、15(2)により行ってください。

※ 参加希望の方は、令和7年7月2日（水）17時までに入札事務担当所属までご連絡ください。（希望者がいない場合は開催いたしません。）

(2) 質疑等の提出締切日時

令和7年7月15日（火）15時まで

《結果回答》

令和7年7月23日（水）17時までに行います。

※本システムから質疑等を行い、回答を確認してください。

ただし、書面による入札参加者に対しては、提出締切日時までに、入札事務担当所属に書面（FAX可）で質疑申請を行い（必着）、回答は「入札情報サービスシステム」の「入札予定（公告）詳細情報」で確認してください。

※質疑申請提出の有無に関わらず、入札書提出前には必ず質疑申請の回答状況を確認してください。

(3) 競争入札参加資格確認申請書の締切日時（本システム上での表示名は、「参加資格受付期限」となっています。）

令和 7 年 8 月 6 日（水）15 時まで

《結果通知日》

①本システムによる競争入札参加資格確認申請の場合

令和 7 年 8 月 22 日（金）17 時までに本システム上で通知を行います。

②書面による競争入札参加資格確認申請の場合

令和 7 年 8 月 22 日（金）17 時までに通知書を発送します。

【提出方法】

ア 本システムにより参加する場合

参加資格受付期限までに本システムから申請してください。（案件状況一覧にある「資格確認」の「確認申請提出」ボタンから申請します。

イ 書面により参加する場合

「競争入札参加資格確認申請書（紙入札用）」に必要事項を記載し、書面にて提出締切日時までに次の場所に郵便、民間事業者による信書便又は持参により提出してください（必着）。

〒514-8570 三重県津市広明町 13 番地
三重県総務部管財課資産活用班（担当：塚原）

(4) 入札書提出の締切日時

第 1 回入札書提出締切日時 令和 7 年 9 月 3 日（水）15 時まで

※入札書の提出は、本システムにより提出してください。

書面により入札書を提出する場合は、第 1 回入札書提出締切日時までに、入札事務担当所属が指定する下記(7)に記載する郵便局に「一般書留郵便又は簡易書留郵便」で「局留郵便」として提出をしてください。（提出方法は、下記(7)を参照してください。）」

(5) 開札の日時

第 1 回入札書開札日時 令和 7 年 9 月 3 日（水）15 時 10 分

※入札書を提出された事業者で開札への立ち会いを希望される場合は、令和 7 年 8 月 27 日（水）15 時までに入札事務担当所属へ連絡してください。

(6) 落札候補者に求める書類提出の締切日時及び場所

令和 7 年 9 月 17 日（水）15 時まで

落札候補者にあつては、入札実施後に 5(2)から(5)までの書類を入札事務担当所属に提出していただきます。ただし、再度入札を行った場合は別途提出期限を定めます。

また、提出した証明書等について、説明等をお願いする場合があります。

(7) 書面による入札書の提出手順と指定する郵便局

【手順】

① 事前に入札事務担当所属に、「書面により入札に参加する」旨の連絡を入れてください。

② 競争入札参加資格確認申請書(紙入札用)提出⇒結果通知書の送付があります。

③ 入札書提出は、入札書提出締切日時までに一般書留郵便又は簡易書留郵便により、入札事務担当所属が指定する郵便局へ局留郵便で送付してください（必着）。

【指定する郵便局】

※封筒に提出する「案件名」のほか、「局留めにする郵便局の郵便番号」、「住所」、「受取人」及び「三重県庁内郵便局留」とする旨を記載してください。（下記参照）

また、入札書につきましては、郵便局留め期間の 10 日を経過すると差出人に返送されますので、日数を考慮して投函してください。

※入札書が、入札書提出の締切日時までに確実に届くかどうかを、投函前に郵便局で確認してください。

（指定する郵便局の宛名）

- ・ 指定する郵便局の郵便番号 : 514-0006
- ・ 指定する郵便局の住所 : 津市広明町 13 番地
- ・ 指定する郵便局 : 三重県庁内郵便局留
- ・ 受取人 : 受取人「三重県総務部管財課資産活用班」
- ・ 案件名 : 「県有財産（旧上野高等学校職員住宅敷地）の売却

■ 入札に関する事務を担当する課・班

総務部管財課資産活用班 担当 塚原

電 話 059-224-2137 F A X 059-224-2111

■ 契約に関する事務を担当する課・班

総務部管財課資産活用班 担当 塚原

電 話 059-224-2137 F A X 059-224-2111

■ 調達システム利用登録申請を担当する課・班

三重県出納局会計支援課企画支援班

電 話 059-224-2785/2787 F A X 059-224-2784

入札に際しての注意事項

- 1 本項目の（1）（2）は参加資格、（3）から（5）は落札資格となります。
 - （1）競争入札に係る契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者でないこと。
 - （2）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 32 条第 1 項各号に掲げる者でないこと。
 - （3）三重県建設工事等資格(指名)停止措置要領により資格(指名)停止を受けている期間中である者でないこと。
 - （4）落札停止要綱により落札資格停止措置を受けている期間中である者又は同要綱に定める落札資格停止要件に該当する者でないこと。
 - （5）三重県税又は地方消費税を滞納している者でないこと。
- 2 落札候補者は、落札資格の確認のため、入札事務担当所属が指示する提出期限までに、次の書類を提出してください。
 - （1）消費税及び地方消費税についての「納税証明書（その 3 未納税額のない証明用）」（所管税務署が過去 6 月以内に発行したもの）の写し（提示可）
 - （2）三重県内に本支店又は営業所等を有する事業者にあつては、「納税確認書」（三重県の県税事務所が過去 6 月以内に発行したもの）の写し（提示可）
- 3 本システムの入札案件に参加するためには、事前に電子調達システム利用登録申込手続が必要です。
- 4 契約事務担当所属は、必要に応じ資料等の提出を求めることができます。

- 5 入札額同額による落札候補者が二人以上ある場合は、本システムを利用したくじ引きにて落札候補者を決定します。
- なお、書面により入札に参加する事業者は、あらかじめ入札書に入札(見積)価格やくじ番号等必要事項を記載するものとし、開札の立ち会いを希望しない場合は、本システムへの入札(見積)価格及びくじ番号登録を三重県職員に委任したものとみなします。
- 6 規則第 71 条の各号のいずれかに該当する者の提出した入札書は無効とします。
- また、無効になる要件は、下記無効要件に該当する場合となります。
- なお、落札候補者の落札資格の確認ができないときはその者の入札書は無効と取り扱います。
- 落札決定後の契約不履行は、落札停止要綱の対象となります。
- (無効要件)
- 次に該当する入札については、その者の入札を無効とします。また、再度入札には参加できないものとします。
- (1) 入札に参加する資格のない者が入札したとき。
- (2) 入札者又はその代理人が同一事項の入札に対し二以上の入札をしたとき。(例：同じ事業者の本店、支店(営業所等)が同一案件に入札を行った場合)
- (3) 入札者又はその代理人が他人の入札の代理をしたとき。
- (4) 調達システム利用登録者と I C カード取得者氏名が異なっているとき。
- (5) 入札に際して談合等の不正があったとき。
- (6) 入札保証金を納付する場合に、その額が規則第 67 条第 1 項に規定する額に満たないとき。
- (7) 入札者が定刻までに入札書を投函しないとき。
- (8) その他契約締結権者があらかじめ指示した事項に違反したとき。
- (9) 再度入札において、入札価格が前回の入札における最高額と同額以下の入札をしたとき。
- 7 契約保証金は、契約金額の 100 分の 10 以上の額とします。ただし、会社更生(再生)手続き中の者のうち三重県建設工事等入札参加資格の再審査にかかる認定を受けている者(更生計画等の認可が決定されるまでの者に限る)が契約の相手方となるときは、契約金額の 100 分の 30 以上とします。また、規則第 75 条第 4 項各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金を免除します。ただし、規則第 75 条第 4 項の第 1 号、第 2 号又は第 4 号に該当するときを除き、更生(再生)手続き中の者については、契約保証金を免除しません。
- なお、契約保証金免除要件の確認のため、過去 3 年間に当該契約と同規模の契約を締結し履行した実績の有無を示す証明書を提出していただく場合があります。
- 8 契約締結権者は、落札者が暴排要綱第 3 条又は第 4 条の規定により、落札停止要綱に基づく落札資格停止措置を受けたときは、契約を解除することができるものとします。
- 9 落札者は、契約の履行にあたって暴力団等による不当介入を受けたときは、次の義務を負うものとします。
- ア 断固として不当介入を拒否すること。
- イ 警察に通報するとともに捜査上必要な協力をする。
- ウ 契約事務担当所属に報告すること。
- エ 契約の履行において、暴力団等による不当介入を受けたことにより工程、納期等に遅れが生じる等の被害が生じるおそれがある場合は、契約事務担当所属と協議を行うこと。
- 10 契約締結権者は、落札者が 9 のイ又はウの義務を怠ったときは、暴排要綱第 7 条の規定により落札停止要綱に基づく落札資格停止等の措置を講じます。
- 11 契約書の作成、提出については、規則第 76 条、第 77 条によります。
- 12 入札者が 1 者となった場合は入札を中止又は延期する場合があります。
- 13 入札者は、最初に行った入札等の方式を変更(例：紙入札⇄電子入札)することはできません。
- 14 調達システムと入札説明書の表記に相違がある場合は、入札説明書の表記を優先するものとします。
- 15 入札説明書及び物件調書の内容と現地に相違がある場合は、現地を優先するものとします。
- 16 契約締結権者は、規則第 80 条第 1 項各号又は第 2 項に該当すると認められる場合は、契約の全部又は一部を解除することができるものとします。

- 17 契約締結権者は、落札者が履行期限内にその義務を履行しないときは、規則第 81 条に基づき、同条第 1 項各号に該当する場合を除き、違約金を徴収します。
- 18 契約締結権者は、落札者の責に帰する理由により契約を解除した場合、規則第 82 条に基づき、違約金を徴収します。
- 19 公告に記載がない事項については、規則の定めるところによります。
規則については下記の URL からご参照ください。
<https://ops-jg.d1-law.com/opensearch/SrJbF01/init?jctcd=8A85924EFA&houcd=H418902100069&no=2&totalCount=27&fromJsp=SrMj>