

三重県営住宅及び三重県特定公共賃貸住宅

管 理 業 務 仕 様 書 (別表)
＜中勢伊賀ブロック＞

令和5年8月

三重県県土整備部住宅政策課

別表一 管理対象団地（中勢伊賀ブロック）

（令和5年4月1日現在）

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
1	津市	千里団地	468	津市河芸町千里ヶ丘69 他
2		サンシャイン千里 (うち特定公共賃貸住宅)	100 (2)	津市河芸町千里ヶ丘71-1
3		白塚団地	200	津市白塚町282-2 他
4		一身田団地	388	津市一身田町157-2 他
5		江戸橋団地	108	津市江戸橋2丁目59
6		島崎団地	24	津市島崎町308
7		パールハイツ西丸之内	34	津市西丸之内39-12
8		船頭町団地	60	津市船頭町津興3381 他
9		半田団地	26	津市半田830
10		神戸団地	88	津市神戸1424-5 他
11		結城団地	120	津市津興119-1
12		新町団地	48	津市久居新町2138-1
13		野村団地	10	津市久居野村町893-1
14		ミレニ北口	24	津市久居北口町598-1
15	伊賀市	荒木団地	113	伊賀市荒木1191-2 他
16		服部団地	56	伊賀市服部町2丁目54
17		清水ヶ谷団地	8	伊賀市緑ヶ丘中町1547
18		木根団地	8	伊賀市長田2872-3
19		依那具団地	16	伊賀市依那具345 他
20		カーサ上野	80	伊賀市ゆめが丘2丁目2-2
21	名張市	蔵持団地	24	名張市蔵持町芝出229-6
計 21 団地			2,003 (2)	

別表二 公園・児童遊園等の点検及び維持管理が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	公園等		遊具 有無	摘 要
		箇所	面積㎡		
1	千里団地	2	1,482	有	
3	白塚団地	1	1,162	有	
4	一身田団地	2	1,431	無	
5	江戸橋団地	1	103	有	
8	船頭町団地	1	506	有	
12	新町団地	1	339	有	
15	荒木団地	1	669	無	
16	服部団地	1	47	有	
20	カーサ上野	2	431	有	
21	蔵持団地	1	274	有	
計 10 団地		13			

(注) 市営との混在団地の場合は、その公園・遊具等の所有が県でない場合があることに留意すること。

別表三 汚水合併処理施設の維持管理が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
4	一身田団地	1	公共下水道へ接続済。 汚泥未処理の浄化槽が1個あるが、 令和5年度中に処理完了予定のため0となる見込み。
5	江戸橋団地	1	
10	神戸団地	1	
16	服部団地	1	
	計 4 団地	4	

(注) 公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表四 汚水単独処理施設の維持管理が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘 要
6	島崎団地	1	
	計 1 団地	1	

(注) 公共下水道等への接続により、対象団地が減少することがある。

別表五 受水槽及び高架水槽の清掃が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	受水槽数	高架水槽数	摘 要
1	千里団地	12	15	
2	サンシャイン千里	1	1	
3	白塚団地	2	—	
4	一身田団地	2	4	
5	江戸橋団地	4	2	
6	島崎団地	1	1	
7	パールハイツ西丸之内	1	1	
8	船頭町団地	1	2	
10	神戸団地	3	—	
11	結城団地	2	3	
12	新町団地	1	3	
14	ミレニ北口	1	—	
16	服部団地	1	3	
20	カーサ上野	1	—	
21	蔵持団地	1	1	
	計 15 団地	33	36	詳細は、「受水槽及び高架水槽の容量」に記載

別表六 簡易専用水道施設受水槽の検査が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	受水槽数	高架水槽数	摘 要
1	千里団地	6	9	
2	サンシャイン千里	1	1	
3	白塚団地	1	—	
4	一身田団地	2	4	
6	島崎団地	1	1	
7	パールハイツ西丸之内	1	1	
8	船頭町団地	1	2	
10	神戸団地	3	—	
11	結城団地	2	3	
12	新町団地	1	3	
14	ミレニ北口	1	—	
16	服部団地	1	3	
20	カーサ上野	1	—	
21	蔵持団地	1	1	
	計 14 団地	23	28	

別表七 給水ポンプの保守管理が対象となる団地

a. 圧力タンク式給水設備保守点検

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘要
3	白塚団地	1	
4	一身田団地	2	
5	江戸橋団地	4	
10	神戸団地	3	
14	ミレニ北口	1	
20	カーサ上野	2	
	計 6 団地	13	

b. 給水（揚水）ポンプ設備保守点検

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	施設数	摘要
1	千里団地	15	
2	サンシャイン千里	1	
5	江戸橋団地	2	
6	島崎団地	1	
7	パールハイツ西丸之内	1	
8	船頭町団地	1	
11	結城団地	3	
12	新町団地	1	
16	服部団地	1	
21	蔵持団地	1	
	計 10 団地	27	

別表八 エレベーターの保守管理委託が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	台数	摘要 (階数等)
2	サンシャイン千里	2	14階
7	パールハイツ西丸之内	1	9階
20	カーサ上野	2	R4棟：4階、R5棟：4階
	計 3 団地	5	

別表九 消防施設の保守管理・点検が対象となる団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	摘 要
1	千里団地 集会所	
2	サンシャイン千里	
3	白塚団地	
4	一身田団地	
7	パールハイツ西丸の内	
14	ミレニ北口	
20	カーサ上野	
	計 7 団地	「消火器更新予定本数」 令和6年度：336本 令和8年度：268本 令和10年度：240本 「住宅用火災警報器更新予定個数」 令和8年度：1180個

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地[1/2]

b. 水道メーター計測装置の交換

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	棟号	戸数	各戸メーター			集中検針盤		
				メーター数	交換費 負担者	交換年度	検針盤 個数	交換費 負担者	交換年度
2	サンシャイン千里	S1	100	100	管理者	R9	100	管理者	R9
3	白塚団地	P1	24	24+1	管理者	R8	24+1	管理者	R8
		P2	24	24+1	管理者	R8	24+1	管理者	R8
		P3	16	16+1	管理者	R8	16+1	管理者	R8
		P4	16	16+1	管理者	R8	16+1	管理者	R8
		P5	16	16+1	管理者	R10	16+1	管理者	—
		P6	24	25+1	管理者	R10	25+1	管理者	—
		P7	24	24+2	管理者	R10	24+2	管理者	—
		P8	24	24+1	管理者	R10	24+1	管理者	—
		P9	16	16+1	管理者	R10	16+1	管理者	—
		P10	16	16+2	管理者	R10	16+2	管理者	—
4	一身田団地	R1	18	19	管理者	R6	19	管理者	—
		R2	18	19	管理者	R6	19	管理者	—
		R3	24	25	管理者	R6	25	管理者	—
		R4	24	25	管理者	R6	25	管理者	—
		P5	24	26	管理者	R10	26	管理者	—
		P6	16	17	管理者	R9	17	管理者	R9
		P7	24	25	管理者	R8	25	管理者	R8
		P8	18	19	管理者	R8	19	管理者	R8
		P9	16	17	管理者	R9	17	管理者	R9
		P10	16	17	管理者	R10	17	管理者	—
		P13	16	17	管理者	R9	17	管理者	R9
		P17	24	25	管理者	R7	25	管理者	R7
		P18	24	25	管理者	R7	25	管理者	R7
P19	24	25	管理者	R8	25	管理者	R8		
P20	24	25	管理者	R9	25	管理者	R9		

別表十 水道メーター計測装置の新規設置又は交換が対象となる団地[2/2]

b. 水道メーター計測装置の交換

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	棟号	戸数	各戸メーター			集中検針盤		
				メーター数	交換費負担者	交換年度	検針盤 個数	交換費 負担者	交換年度
7	パールハイツ西丸之内	S1	34	35	管理者	R9	35	管理者	R9
8	船頭町団地	P1	30	31	管理者	R9	30+1	管理者	—
		P2	30	30	管理者	R9	30	管理者	—
12	新町団地	P1	16	16+2	管理者	R7	16+2	管理者	—
		P2	16	16	管理者	R7	16	管理者	—
		P3	16	16	管理者	R7	16	管理者	—
20	カーサ上野	R4	24	24	管理者	R8	24	管理者	—
		R5	20	20	管理者	R8	20	管理者	—
21	蔵持団地	R1	24	25	管理者	R6	25	管理者	—

交換対象団地数 計 8 団地		
----------------	--	--

- (注) 1 団地ごとに、また住戸棟ごとに交換年次が違うことに注意すること。
 2 受水タンク方式の団地は、原則管理者負担であるが、一部市町負担の団地があるので注意すること。
 3 各戸メーター及び検針盤欄の「+1」は住戸とは別設置分（洗い場等）であること。
 4 検針盤個数は、記入してある個数以上の読取り可能な検針盤を設置のこと。

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[1/4]

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	棟号			点検対象物と周期					摘要
			延床面積㎡	階数	共同住宅等	対象年	周期	設備	周期	
10	神戸団地	P1	1,041.84	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P2	1,646.00	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P3	1,389.12	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
11	結城団地	P1	1,162.03	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P2	774.69	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P3	2,028.56	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P4	2,028.56	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
12	新町団地	P1	1,031.44	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P2	1,031.44	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P3	1,031.44	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
13	野村団地	L1	149.05	1	◎	R7,R10	3年	—	—	
		L2	149.05	1	◎	R7,R10	3年	—	—	
14	ミレニ北口	R1	1,700.21	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
15	荒木団地	T1	256.48	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T2	256.48	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T3	235.09	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T4	235.9	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T5	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T6	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T7	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T8	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T9	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T10	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T11	257	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T12	170.98	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T13	341.98	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T14	256.48	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T15	256.48	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T16	276.96	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T17	323.12	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T18	276.96	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T19	230.8	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T20	110.92	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T21	110.92	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
16	服部団地	P1	1399.60	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P2	933.35	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
		P3	933.35	4	◎	R7,R10	3年	◎	1年	
17	清水ヶ谷団地	T1	323	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
18	木根団地	T1	252.53	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T2	252.53	2	◎	R7,R10	3年	—	—	
19	依那具団地	L1	219.12	1	◎	R7,R10	3年	—	—	
		L2	146.08	1	◎	R7,R10	3年	—	—	
		T1	242	2	◎	R7,R10	3年	—	—	

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[2/4]

(令和5年4月1日現在)

20	カーサ上野	R1	1048.98	3	◎	R7, R10	3年	◎	1年	
		R2	1050.50	3	◎	R7, R10	3年	◎	1年	
		R3	1054.11	3	◎	R7, R10	3年	◎	1年	
		R4	1982.57	4	◎	R7, R10	3年	◎	1年	
		R5	1665.48	4	◎	R7, R10	3年	◎	1年	
21	蔵持団地	P1	1,546.72	4	◎	R7, R10	3年	◎	1年	
R7, R10年度（共同住宅点検棟数）小計					49棟					
1	千里団地	R1	1,054.18	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R2	1,054.18	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R3	1,628.30	5	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R4	1,054.18	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R5	1,054.18	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R6	1,672.40	5	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R7	1,404.80	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R8	1,039.92	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R9	933.36	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R10	1,404.80	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R11	1,386.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R12	1,095.12	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R13	1,095.12	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R14	1,386.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R15	1,166.70	5	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		L4	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L6	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L7	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L8	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L9	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L11	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L13	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L15	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
		L16	182.6	1	◎	R6, R9	3年	—	—	
L19	182.6	1	◎	R6, R9	3年	—	—			
L20	73.04	1	◎	R6, R9	3年	—	—			
L24	146.08	1	◎	R6, R9	3年	—	—			
T1	341.98	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T2	341.98	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T4	256.48	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T8	341.98	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T9	128.24	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T10	256.48	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T11	384.73	2	◎	R6, R9	3年	—	—			
T12	384.73	2	◎	R6, R9	3年	—	—			

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[3/4]

(令和5年4月1日現在)

1	千里団地	T13	256.48	2	◎	R6, R9	3年	—	—	R5解体予定
		T16	256.48	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T17	213.74	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T18	256.48	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T19	256.48	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T34	136.68	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T35	136.68	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
2	サンシャイン千里	S1	8,250.77	14	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
3	白塚団地	P1	1,841.67	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P2	1,546.72	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P3	1,031.44	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P4	1,031.44	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P5	1,031.44	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P6	1,841.67	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P7	1,841.67	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P8	1,546.72	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P9	1,031.44	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P10	1,031.44	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
4	一身田団地	R1	714.21	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	※P1からP4は存在せず、P5から棟の番号を付けている。
		R2	770.76	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R3	1,095.63	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R4	1,095.63	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P5	1,614.48	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P6	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P7	1,614.48	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P8	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P9	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P10	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P11	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P12	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P13	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P14	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P15	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P16	1,082.56	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P17	1,614.48	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P18	1,614.48	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P19	1,614.48	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P20	1,614.48	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
5	江戸橋団地	R1	753.72	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R2	753.72	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R3	720.66	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R4	720.66	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R5	715.47	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		R6	714.24	3	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
6	島崎団地	R1	993.55	4	◎	R6, R9	3年	◎	1年	

別表十一 建物等の点検の対象になる団地及び住戸棟の明細[4/4]

(令和5年4月1日現在)

7	パールハイヴ西丸之内	S1	2,898.78	9	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
8	船頭町団地	P1	1,933.40	5	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
		P2	1,933.40	5	◎	R6, R9	3年	◎	1年	
9	半田団地	T1	247.00	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T2	330.00	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T3	247.00	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
		T4	247.00	2	◎	R6, R9	3年	—	—	
R6, R9年度（共同住宅点検棟数）小計					83棟					

点検対象団地数	計	20	団地	
---------	---	----	----	--

- (注) 1 「点検対象物と周期」欄のうち共同住宅及び設備欄の「◎」は、点検が必要なものを表わしている。
- 2 建築設備のうち昇降機（エレベーター）の点検は、前掲の別表八により実施のこと。
- 3 対象年はR6(2024)年度、R7(2025)年度、R9(2027)年度、R10(2028)年度です。
- 4 番号1（R棟以外）、9、13、15、17、18、19の団地は、建物の外部点検のみ行う。

別表十二 駐車場が設置されている団地及び駐車可能台数

(1) 駐車場使用料を徴収している団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	戸数	駐車可能台数	摘要
2	サンシャイン千里	100	165	来客用5台含む
3	白塚団地	200	210	来客用9台含む
4	一身田団地	388	464	来客用30台含む
7	パールハイツ西丸之内	34	34	
14	ミレニ北口	24	24	
20	カーサ上野	80	117	来客用5台含む
	計 5 団地	726	計 1014	

(2) 令和6年度から駐車場使用料を徴収する予定の団地

(令和5年4月1日現在)

番号	団地名	戸数	駐車可能台数	摘要
10	神戸団地	88	未定	
21	蔵持団地	24	46	令和5年12月1日より徴収予定 来客用3台含む
	計 2 団地	112	計 未定	

(注) この他の団地についても駐車場使用料有料化を検討しています。

別表十三 解体工事を予定している団地

(令和5年4月1日現在)

番号	市町名	団地名	戸数	所在地
9	津市	半田団地	26	津市半田830
		計 1 団地	計 26	