

～検査特例※1を適用する方へ～

完了検査申請には、適切に工事監理された工事写真の添付と第四面の記載が必要です

※1 建築基準法第6条の4による添付図書等の省略です。(詳しくは裏面をご覧ください)

●工事写真の撮り方は？

- ・ 監理者が監理したことがわかる（監理者、黒板等を写すなど）ように撮影してください。
- ・ 下表の各工程で、工事写真の内容に応じて2～4枚程度は添付してください。
- ・ 提出は工事写真提出参考様式をご活用ください。
- ・ 特定工程に係る建築物にあっては直前の中間検査前に行われた工事に係る写真の添付は不要です。

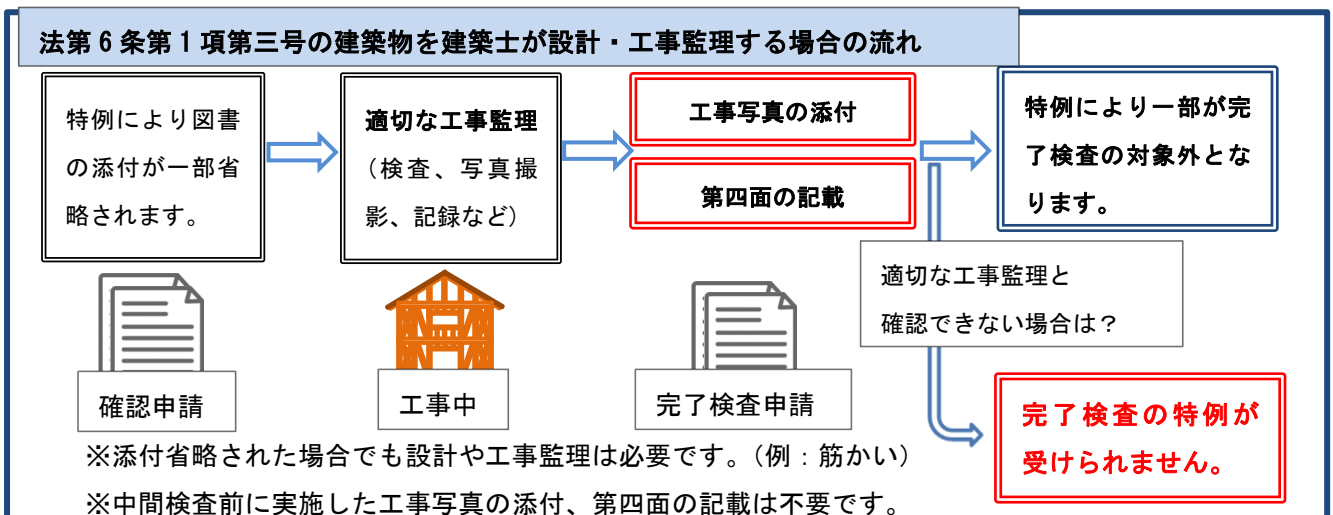
(詳しくは裏面をご覧ください)

工 程	構造種別	工 事 写 真 の 内 容
①基礎の配筋の工事終了時 (RC造の基礎の場合に限る)	共通	□基礎配筋後の全景 □底盤及び一般箇所(形状寸法・鉄筋径・本数・ピッチ、かぶり等)
②構造耐力上主要な軸組 若しくは耐力壁の工事終了時	木造	□柱、筋かい、耐力壁の全景 □柱、梁及び桁の部材寸法、位置、仕口・継手の状況 □土台、床組、火打材、アンカーボルト、金物等の部材寸法、取付状況 □筋かい・耐力壁の部材寸法、位置、仕口の状況
	鉄骨造	□柱、梁、ブレースの全景 □柱、梁、ブレースの部材寸法、位置、仕口・継手の状況
	RC造 SRC造	□柱、壁、梁の全景 □柱、壁の部材寸法、位置、仕口・継手の状況 □柱、壁の鉄筋径・本数・ピッチ、かぶり等
③屋根の小屋組、平屋の建て方 若しくは平屋の屋根版の工事終了時	木造	□小屋組の全景 □小屋組の部材寸法、接合金物などの取付状況
	鉄骨造	□平屋の建て方の全景
	RC造 SRC造	□平屋の屋根版の全景 □屋根版、柱、梁の仕口・継手の状況 □屋根版、柱、梁の鉄筋径・本数・ピッチ、かぶり等

●完了検査申請書第四面にどのように記載すればいいの？

- ・ 監理内容がわかるように、なるべく詳細(記載例を参照)に記載してください。
- ・ 特定工程に係る建築物にあっては直前の中間検査前に行われた工事に係る第四面の記載は不要です。

(詳しくは裏面をご覧ください)



Q&A

Q 完了検査の特例とは？

A 建築基準法第6条第1項第三号に掲げる建築物で、建築士が設計図書を作成し、建築士である工事監理者の責任において、設計図書のとおりを実施されたことが確認されたものは、同法に基づく完了検査において、筋かいや仕口金物の確認など検査の一部が省略できる特例があります。

Q 完了検査の特例を受けるためには何が必要ですか？

A 建築基準法施行規則第4条の15の規定により完了検査申請書第四面の工事監理の状況の報告等とともに、規則第4条（第4条の4の2において準用する場合を含む）に規定される3つの工程の終了時における工事写真を添付する必要があります。

Q 工事写真はどのように撮影すればよいですか？

A 工事名、撮影年月日、工程名及び撮影部位等を表示した小黒板等を入れ、できる限り工事監理者が確認中の状況を撮影してください。なお、工事監理者自ら撮影を行った場合、又は写真、報告などにより確認を行った場合など工事監理者が写真に写っていない場合には、写真提出用紙に工事監理者の記名を行ってください。

Q 工事監理者を入れて写真を撮影する必要があるのですか？

A 完了検査の特例を受けるためには、法第7条の5の規定より建築士である工事監理者によって、設計図書のとおり実施されたことが確認されたことが必要であるため、それを確認する方法の1つとしてお願いしています。

Q 写真の添付がない場合や、完了検査申請書第四面（工事監理の状況）の記載が不十分な場合に完了検査はどうなりますか？

A 工事監理者に監理状況について聞き取りや報告を求めますが、最終的に工事監理者よって設計図書のとおりを実施されたことが確認されていないと判断した場合には、検査において特例が適用されません。この場合は特例なしとして検査する必要があるため、建築確認申請時に添付を省略した全ての設計図書の提出に加えて、工事に係る書類等の検査を受けていただく必要があります。

Q 完了検査の特例が適用されない場合の工事に係る書類等の検査とは？

A 鉄筋・木材・仕口金物等の品質証明、コンクリートの強度試験結果報告書、防火設備の認定証、設備機器の性能表等があります。

Q 完了検査申請書第四面はどのように記載すればよいですか？

A 各工事項目の監理内容がわかるように、また、照合方法では照合した日付を記載するなど、記載例にならない、なるべく詳細に、具体的に工事監理の状況を記載してください。

Q 工事監理を実施するために参考となる図書はありますか？

A 以下の資料等を参考に、適正な工事監理に努めてください。

『工事監理ガイドライン』（平成21年9月1日 国土交通省 策定）

URL https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000019.html

『建築構造審査・検査要領 -実務編 検査マニュアル- 2012年版』（日本建築行政会議 編集）

一般財団法人 建築行政情報センターにて取り扱っています。

Q 既に中間検査を受けている場合、完了検査申請時の工事写真の添付や完了検査申請書第四面の記載は必要ですか？

A 工事写真の添付については、直前の中間検査前に行われた工事に係る写真の添付は不要です。同様に、完了検査申請書第四面について、直前の中間検査までの工事監理状況の記載は不要です。

Q 既に中間検査を受けている場合、完了検査はどのように実施されますか？

A 中間検査で確認した事項は完了検査対象外です。中間検査後に実施した工事等が完了検査の検査対象となります。

—お問い合わせ先—

三重県 県土整備部 建築開発課 TEL 059-224-2709

様式等のダウンロード：URL <http://www.pref.mie.lg.jp/JUTAKU/HP/87961000001.htm>